

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP.HÀ NỘI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN THẠCH THẮT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 58.../TB-THADS

Thạch Thất, ngày 20 tháng 01 năm 2025

## THÔNG BÁO

### Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 25/2023/DS-ST ngày 16/09/2023; Quyết định sửa chữa bổ sung bản án sơ thẩm số 02/2023/QĐ-SCBSBA, ngày 05/10/2023; Quyết định sửa chữa bổ sung bản án sơ thẩm số 03/2023/QĐ-SCBSBA, ngày 19/10/2023 của Tòa án nhân dân huyện Kim Thành, tỉnh Hải Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 767/QĐ-CCTHADS ngày 19/06/2024; Quyết định thi hành án số: 769/QĐ-CCTHADS, ngày 03/7/2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số: 75/QĐ-CCTHADS ngày 26/8/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, Hà Nội;

Căn cứ Đơn đăng ký tham gia lựa chọn đơn vị tổ chức đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực, kết quả đánh giá tổ chức bán đấu giá tài sản.

Căn cứ phê duyệt của lãnh đạo Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, Hà Nội tại phiếu đề xuất ký hợp đồng bán đấu giá tài sản;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất lựa chọn: Công ty đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội; Trụ sở: Số 46, ngõ 172 Âu Cơ, phường Tứ Liên, quận Tây Hồ, Hà Nội. (Địa chỉ liên hệ: số 44, đường Tăng Thiết Giáp, phường Cổ Nhuế II, quận Bắc Từ Liêm, Hà Nội).

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 319, tờ bản đồ số 41, diện tích 145m<sup>2</sup> (Trong đó đất ở: 120m<sup>2</sup>, thời hạn sử dụng lâu dài; đất trồng cây lâu năm: 25m<sup>2</sup>, thời hạn sử dụng đất tháng 11/2056) tại thôn Hoàng Xá, xã Lại Thượng, huyện Thạch Thất, Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DC 635986, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS-54752, do Sở tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 30/09/2021 đã chuyển nhượng cho ông Đỗ Văn Phong ngày 19/01/2022 tại Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Hà Nội theo hồ sơ số 008950.CN.001. Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số REF 2202500477/HĐTD/HNL-DVP ngày 26/01/2022.

Vậy, thông báo để các bên đương sự biết./.

#### Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Thạch Thất;
- Công thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN  
  
Nguyễn Quốc Cường